



ANUNȚ

Informăm cetățenii că la Direcția Urbanism-Camera 206 din cadrul Primăriei Municipiului Reșița a fost depusă spre consultare, etapa 2- Etapa elaborării propunerilor, documentația : *PLAN URBANISTIC ZONAL: " REALIZARE PUZ MINDA – SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL DEDICAT INDUSTRIILOR CREATIVE"*

având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, str. Minda, fn, inițiator MUNICIPIUL REȘIȚA; elaborator: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL, cu sediul în Timișoara .

Publicul este invitat, în perioada **21.04.2022 – 15.05.2022** (între orele 10⁰⁰ -12⁰⁰) să consulte documentația mai sus menționată (persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Colțescu Irina) și să transmită observații / sugestii, **în scris** cu privire la Planul Urbanistic Zonal mai sus menționat, la Compartimentul de relații cu publicul și informare cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Reșița sau pe e-mail: urbanism@primariesita.ro. În intervalul **09.05.2022 - 15.05.2022**, **proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. sau asociațiile legal constituite** pot face solicitări în scris, înregistrate la Compartimentul de relații cu publicul și informare cetățeni al Primăriei Municipiului Reșița, în vederea organizării unei **dezbatere publice**, a cărei dată va fi anunțată ulterior(într-un interval de 30 zile calendaristice de la data solicitării) atât la sediul Primăriei cât și pe site-ul acesteia, iar în data de **12.05.2022 –ora 12⁰⁰** aceștia (*dacă sunt interesați*) sunt invitați la sediul Primăriei Municipiului Reșița – Corp I, Camera 206, unde va avea loc o întâlnire cu proiectantul.

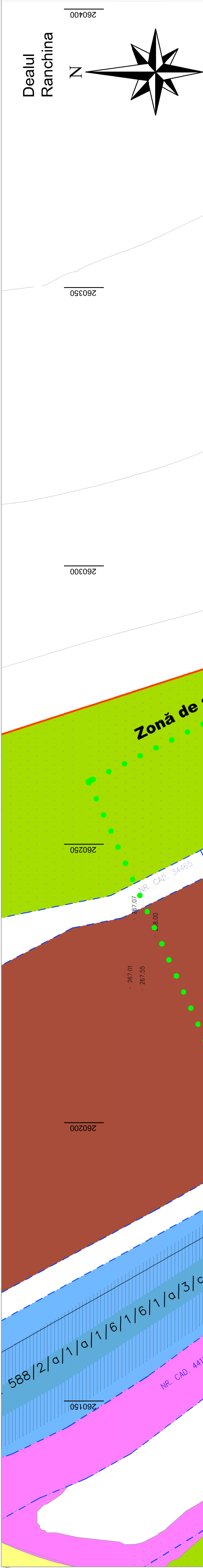
Observațiile vor fi puse la dispoziția proiectantului, în vederea cuprinderii acestora în documentația Planului Urbanistic Zonal supus consultării publice (în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere legal, tehnic sau financiar).

Răspunsul proiectantului, la observațiile primite, va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița.

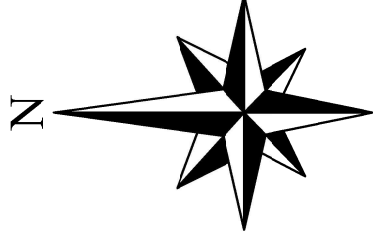
Etapile parcurse în cadrul procedurii de consultare a publicului (atât anterioare cât și ulterioare aprobării planului) sunt:

- Etapa pregătitoare-etapă încheiată;
- Etapa elaborării propunerilor –etapă în curs;
- Etapa aprobării P.U.Z.;
- Etapa monitorizării implementării P.U.Z.





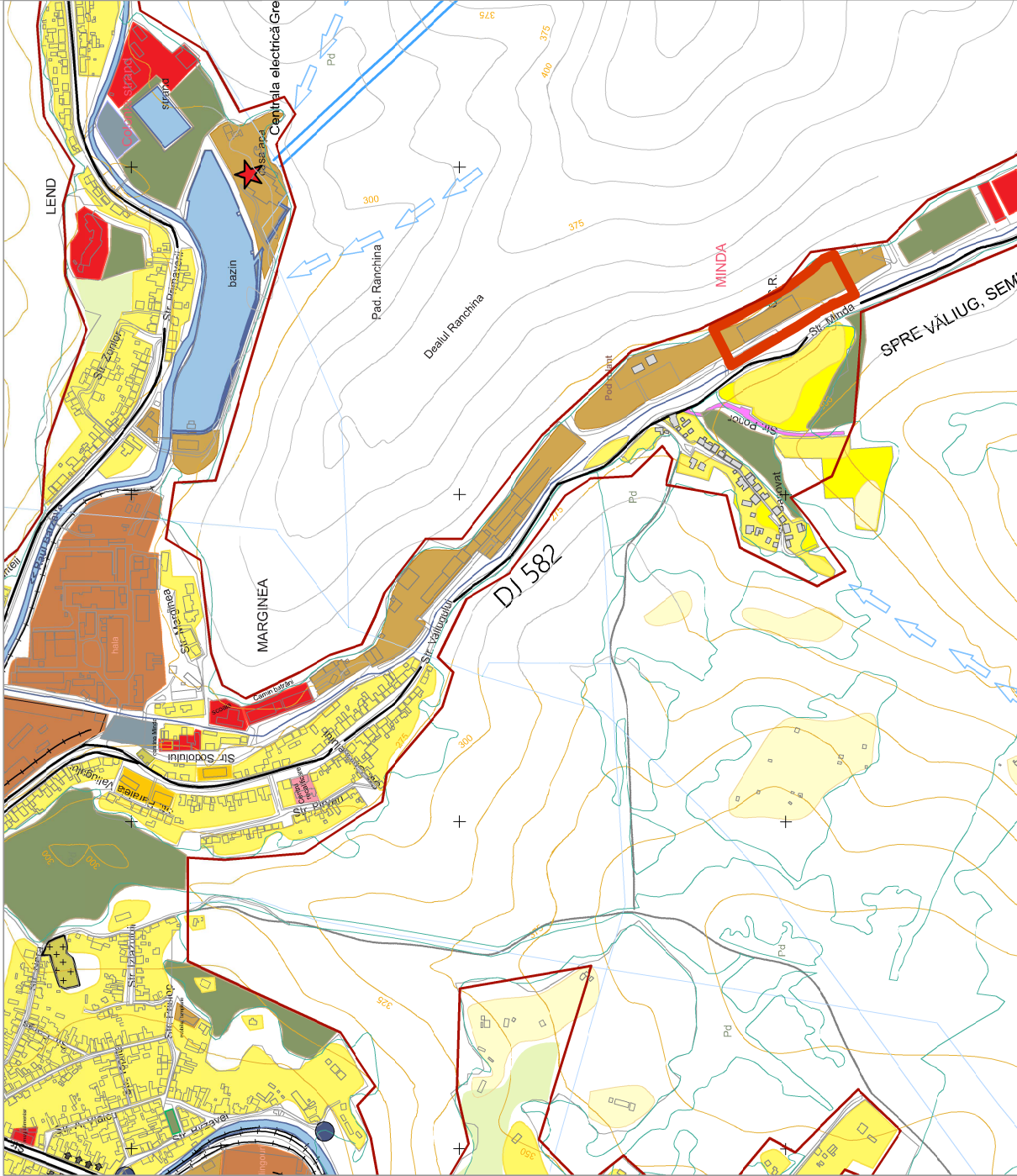
Dealul
Ranchina



PLAN URBANISTIC ZONAL

Realizare PUZ Hala Minda-Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative

Municipiul Reșița, Jud. Caraș-Severin, CF 34440



Plan încadrare Extras PUG REȘIȚA

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG REȘIȚA
 - LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUG Reșița)
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
 - ZONĂ AMENAJĂRI APE CURGĂTOARE - PĂRĂUL SODOL
 - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PROPUȘĂ PRIN PUZ AFERENT
 - ZONĂ DE IMPLEMENTARE MAXIMĂ CONSTRUCȚII
 - INTERDICȚIE CONSTRUIRE, PĂRĂUL SODOL

SIMBOLURI

- CONSTRUCȚII INTABULATE
- NUMERE CADASTRALE
- PUNCTE DE NIVEL
- ARBORE EXISTENT
- ACCES AUTO PE PARCELĂ
- CAROTAJ
- POD

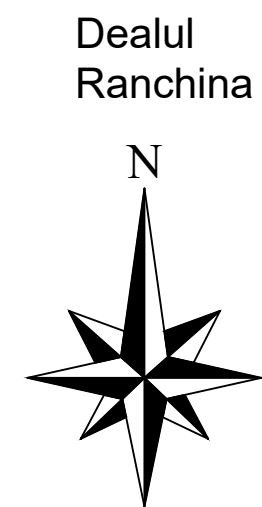
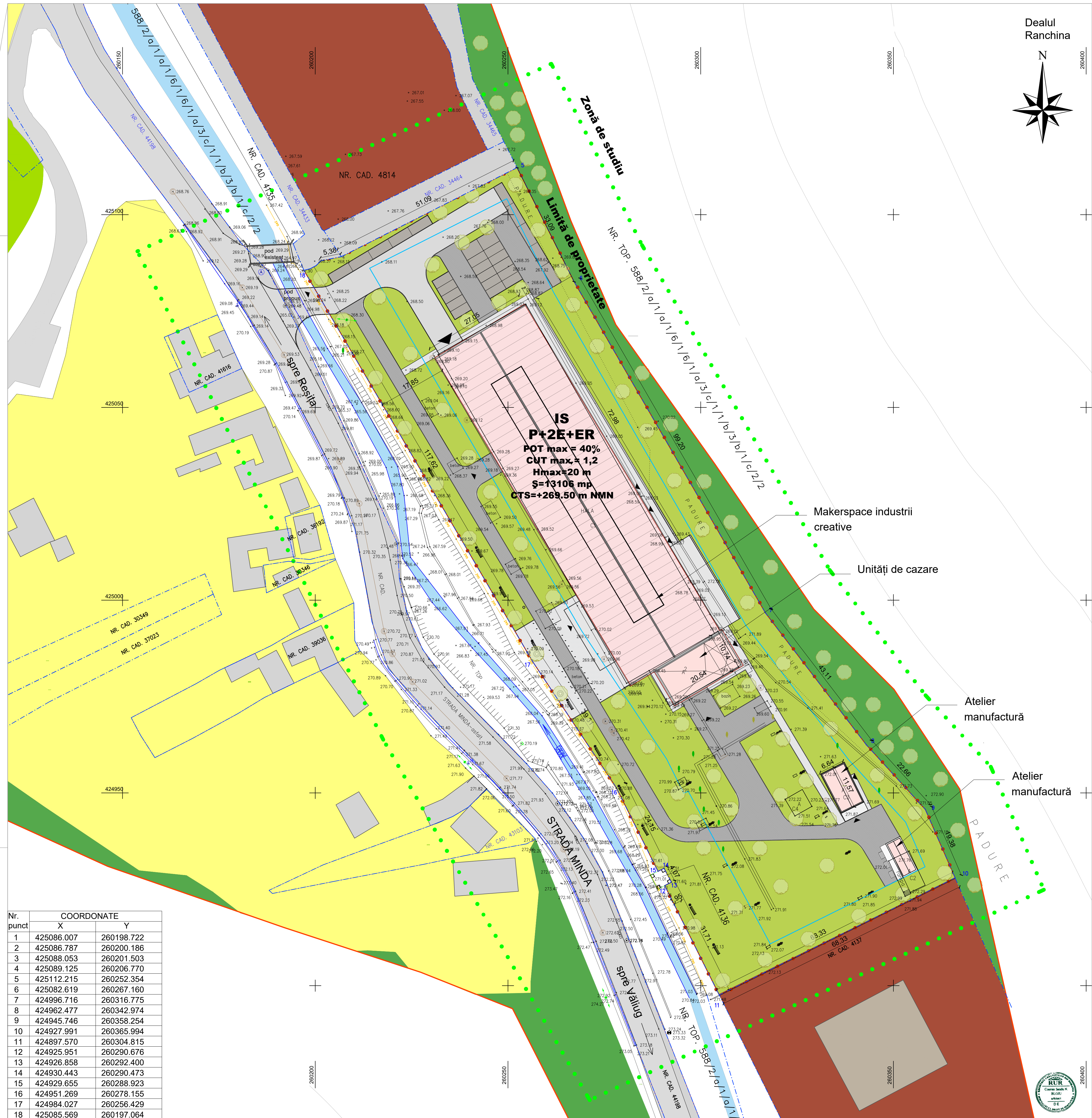


BILANȚ TERITORIAL		PROCENT DIN SUPRAFAȚĂ		PROCENT DIN SUPRAFAȚĂ		PROCENT DIN SUPRAFAȚĂ	
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENTĂ	EXISTENTĂ	S. EXISTENTĂ	PROPUȘĂ	S. PROPUȘĂ	PROPUȘĂ	S. PROPUȘĂ
Zonă unități industriale, de depozitare și unități agricole	13106 mp	100.00%	0 mp	0 mp	0%	0 mp	0%
Zonă de instituții și servicii	0 mp	0%	5242.40 mp	5242.40 mp	40%	5242.40 mp	40%
Zona cai de comunicație rutieră	0 mp	0%	3931.80 mp	3931.80 mp	30%	3931.80 mp	30%
Zone verzi	0 mp	0%	3931.80 mp	3931.80 mp	30%	3931.80 mp	30%
Teren	13106 mp	100.00%	13106 mp	13106 mp	100.00%	13106 mp	100.00%

INDICI URBANISTICI

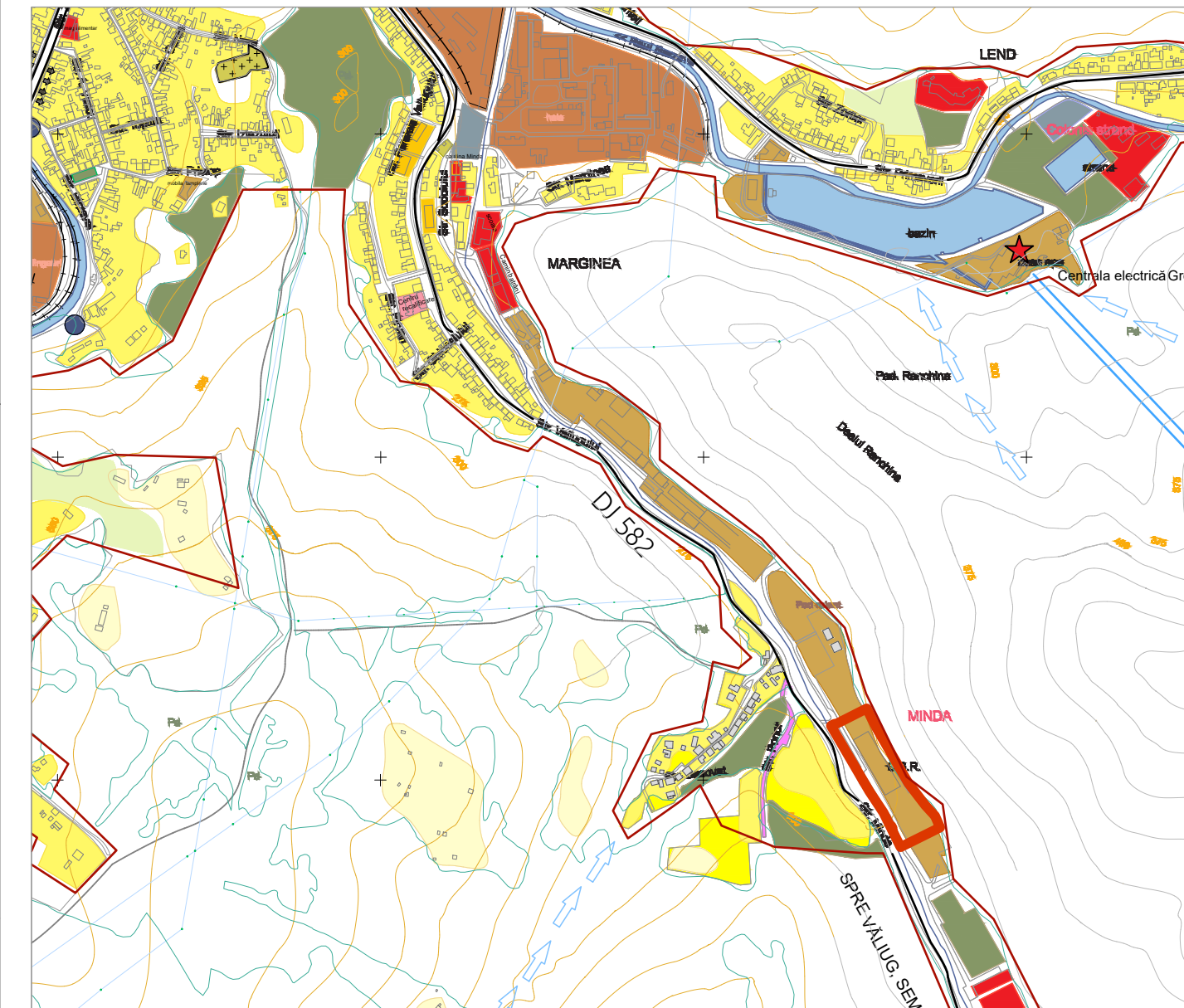
ZONE FUNCȚIONALE	POT	CUT	Regim de înălțime	H Max.	Zone verzi amenajate la sol
Zonă de instituții și servicii propusă	40%	1.2	P+2E+Er	20 m	30%

Beneficiar: Municipiul Reșița, domeniul public		Nr. proiect: 188/2021	
Amplasament: CF 34440, Municipiul Reșița, Jud. Caraș-Severin		Data: 11.2021	
Titlu proiect: Realizare PUZ Hala Minda-Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative		Data: 11.2021	
Titlu planșă: Reglementări urbanistice		Data: 11.2021	
Desenat: arh. enginer Olimpia Orsi		Data: 11.2021	



PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Reșița, Jud. Caraș-Severin, CF 34440



Plan încadrare Extras PUG REȘITA

LEGENDĂ

LIMITE

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG REȘIȚA |
|  | LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ |
| | LIMITE PARCELE EXISTENTE |
| | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ |
| | LIMITĂ ZONĂ DE IMPLEMENTARE MAXIMĂ CONSTRUCȚII |

ZONIFICARE

- | | |
|---|--|
|  | ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM |
|  | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUG Reșița) |
|  | CAROSABIL-PAVAJ |
|  | CAROSABIL-ASFALT |
|  | CAROSABIL-ASFALT |
|  | ZONĂ AMENAJĂRI APE CURGĂTOARE - PĂRĂUL SODOL |
|  | ZONĂ TERENURI FORESTIERE |
|  | ZONĂ SPAȚIU VERDE AMENAJAT |

SIMBOLURI

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | CONSTRUCTII INTABULATE |  | ACCES AUTO PE PARCELĂ |
| A23/1/1/1/a | NUMERE CADASTRALE |  | CAROI AJ |
| BT 071 | PUNCTE DE NIVEL |  | POD |
|  | ARBORE EXISTENT (cf. ridicare topografică) |  | ARBORE PROPUS |
|  | ARBORE EXISTENT (cf. ridicare topografică propus pt. relocare) |  | STÂLP STRUCTURĂ POD RULANT DEZAFECTATĂ |

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	PROCENT DIN S. EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ	PROCENT DIN S. PROPUSĂ
Zonă unități Industriale, de depozitare și unități agricole	13106 mp	100.00%	0 mp	0%
Zonă de instituții și servicii	0 mp	0%	5242.40 mp	40%
Zona căi de comunicație rutieră	0 mp	0%	3931.80 mp	30%
Zone verzi	0 mp	0%	3931.80 mp	30%
Teren	13106 mp	100.00%	13106 mp	100.00%

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCȚIONALE	POT	CUT	Regim de înălțime	H Max.	Zone verzi amenajate la sol
Zonă de instituții și servicii propusă	40%	1.2	P+2E+Er	20 m	30%